

NICE - MONT BORON

VILLA ROC FLEURI



Propriété
À VENDRE

Plus D'INFORMATIONS



Nice Mont Boron - Demeure d'exception avec vue mer panoramique. Idéalement située dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Nice, au cœur du très recherché Mont Boron, cette villa Art déco de presque 1000 m², intégralement rénovée et sécurisée, offre des prestations ultra-luxueuses ainsi qu'une vue imprenable sur le port de Nice et la baie des Anges jusqu'à l'Estérel.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 8084 € et 10938 € pour 2021

18,500,000 €

Frais d'agence à la charge du vendeur

Ancienne résidence de Sean Connery, figure légendaire du cinéma et interprète iconique de James Bond, cette propriété incarne l'élégance intemporelle et le raffinement absolu.

La demeure dévoile de vastes volumes, une architecture élégante et des finitions réalisées avec des matériaux nobles. Elle propose un cadre de vie exceptionnel, mêlant confort, intimité et équipements haut de gamme : espaces bien-être avec hammam, piscine intérieure, spa, jacuzzi, salle de fitness, pièces de réception généreuses, suites avec vue mer, cuisines hautement équipées, cave à vin, et multiples espaces de détente ouverts sur le paysage.

Un appartement de gardien de 51 m² incluant garage, séjour, cuisine, deux chambres et salle de bains complète cette prestigieuse propriété.

L'ensemble est niché face à la mer, au cœur d'un parc paysager d'environ 5 000 m², véritable écrin de verdure offrant calme absolu et intimité, à seulement quelques minutes des plages et des commodités.

En complément, une maison d'invités indépendante de 180 m², comprenant 6 pièces principales, avec garage, jardin et dépendances, est proposée à la vente en sus du prix.

"Ancienne résidence de la légende du cinéma Jean Connery"

Quelques PHOTOS



Quelques PHOTOS

