

SAINT JEAN CAP FERRAT
PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE

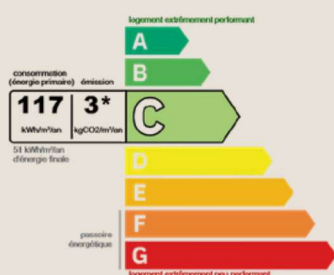


Propriété
A VENDRE

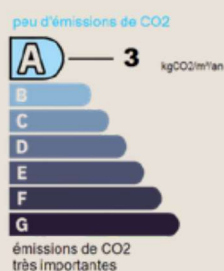
Plus D'INFORMATIONS



Saint Jean Cap Ferrat - Propriété de prestige avec vue mer panoramique. Située dans un environnement privilégié, sur la presqu'île de Saint Jean Cap Ferrat, l'un des endroits les plus convoités de la Côte d'Azur, cette villa contemporaine de 450 m² entièrement rénovée dominant la mer, offre un panorama époustouflant et une luminosité exceptionnelle.



Élevée de deux niveaux et édifée sur un terrain arboré de 7358m², la propriété se compose ainsi : au rez-de-jardin, une cuisine haut de gamme entièrement aménagée et équipée ouverte sur une terrasse ensoleillée avec superbe piscine aux lignes arrondies, un double séjour spacieux avec salle à manger et salon offrant une luminosité exceptionnelle grâce à ses grandes ouvertures, deux chambres avec salles de bains/wc privatives, une buanderie et un toilette indépendant.



À l'étage, un vaste salon donne accès à une agréable terrasse face à la mer, 5 chambres avec salles d'eau/wc privatives, dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau et wc, un bureau, un second dressing ainsi qu'un wc indépendant.

Une maison d'invités indépendante de 60 m² complète cette somptueuse propriété, aux matériaux nobles et aux prestations impeccables.

Un bien rare, alliant volumes, luminosité et situation exceptionnelle face à la Méditerranée. Nombreuses places de stationnement disponibles.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2903€ et 3927 € pour 2021.
Date des diagnostics: 28/03/2024

Prix: 22 000 000€

Frais d'agence à la charge du vendeur

Taxe foncière: 9675€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Quelques PHOTOS



Quelques PHOTOS



Quelques PHOTOS



Quelques PHOTOS



Quelques PHOTOS

